

ORDNINGSREGLER

Ordningsregler antagna på årsmötet 20250320

- **Gemensamma arbetsinsatser**
Arrendator är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsuppgifter som städning av allmänna markområden, iordningställande av gångar, parkeringar och diken samt underhåll av gemensamma byggnader och städning av gemensamma toaletter.
- **Byggnader och byggnation**
Stuga får inte användas som fast bostad. Nyköpings Kommun har utfärdat särskilda bestämmelser för byggnation inom koloniområdet. Styrelsen ska kontaktas inför alla ny-, om- och tillbyggnader av stuga växthus, staket, vattenledning, el mm för att säkerställa att åtgärderna inte strider mot kommunens bestämmelser. Staket får inte överstiga 110 cm höjd. Det är inte tillåtet att ha taggtråd eller elstängsel.
Skall staket anläggas längs med en gång, skall avståndet från gångens mitt till staketet vara minst 45cm för att säkerställa 90cm frigång mellan staketen.
- **Odlingslottens användning**
Minst 50 kvm av odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller upplagsplats. Ett fruktträd får räknas som 5 kvm odlad yta. Max fyra fruktträd får räknas som odling.
Alla odlingar av det slag som angetts får räknas in i odlingsytan även om ytorna inte är sammanhängande. Reglerna gäller även skogslotter som inte längre har någon jordlott knuten till arrendet.
Odlingsytan skall vara färdigställd för odling senast den 15 juni (20250320)
- **Fruktträd**
Fruktträd ska planteras 2,5 m från tomtgräns, så inte olägenhet uppkommer, då trädet är fullvuxet.
- **Höjd på planterade häckar**
Maximal höjd på planterad häck får vara 180 cm om inte sikt för fordon störs. I sådant fall får häcken vara maximalt 130 cm.
- **Skötsel av odlingslott**
Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs, som annars kan spridas till grannar. Tänk på grannsämjan. Buskar och andra högre växter får inte planteras så att det uppstår olägenhet för de närmaste grannarnas odlingar.
- **Skötsel av gångar**
Föreningen svarar för grusning av huvudgångar och inköp av grus till små gångarna mellan jordlotter. Respektive arrendator ansvarar för den praktiska grusningen av små gångarna och att gångarna som omger den egna jordlotten är snygga och ogräsfria. Gångarna ska vara minst 60 cm, önskvärt 90 cm breda, för att skottkärror ska kunna användas.
Om staket anläggs längs med en gång skall avståndet från gångens mitt vara minst 45 cm.
Om berörda grannar är överens kan grus ersättas med gräsmatta. Gräsmattan ska hållas efter så det ser prydligt ut.
(20220317) Vid byte av arrendator på en lott med staket som är placerat mindre än 45 cm från mitten av en gång, skall staketet efter en skälig tid förflyttas till minst 45 cm från gångens mitt, alternativt borttagas.
- **Granskning av lotter (20250320)**
Styrelsen, eller person som styrelsen utsett, har behörighet att beträda samtliga lotter för att säkerställa att dessa uppfyller föreningens ordningsregler, kommunens regler och detaljplan. Detta beträdande skall dock visa hänsyn och minimera störande i kolonistens verksamhet.
- **Procedur för granskning av lotter (20250320)**
Följande procedur kommer följas för granskning av lott då lott inte uppfyller kommunens regler och detaljplan eller föreningens egna ordningsregler

1. Skriftlig anmaning att åtgärda brister meddelas.
 2. Om brister inte är åtgärdade inom tre (3) veckor efter skriftlig anmaning utfärdas vite.
 3. Om brister inte är åtgärdade inom ytterligare tre (3) veckor meddelas 'Varning om uppsägning' via rekommenderat brev.
 4. Om bristerna efter ytterligare tre (3) veckor inte är åtgärdade skickas en uppsägning av lott via rekommenderat brev
- **Vite vid underlåtelse att följa ordningsreglerna (20220317)**
Styrelsen får utdöma vite vid underlåtelse att följa dessa punkter av ordningsreglerna.
 - Att inte ha tillräckligt stor odlingsyta
 - Att inte sköta odlingslott, skogslott eller gångarna
 - Att vattna med slang, vattenspridare eller liknande med kommunalvattnet
 - Att elda/grilla direkt på marken eller vid eldningsförbud
 - Att slänga grovsopor vid sopstationen
 - **Vitesbelopp (20250320)**
Vite är satt till 3000kr för att ha en avskräckande effekt.
 - **Trädgårdsavfall**
Trädgårdsavfall ska läggas i kompost, som bör finnas på varje odlingslott. Den ska skötas så att inte skadedjur och dylikt lockas till området och följa de bestämmelser för kompostering som utfärdats av kommunen. Förbränning i tunna på egna lotten tillåts mellan 15 oktober och 15 maj. Eventuell förbränning sker på eget ansvar och släckutrustning ska finnas tillhands. Förbränning sker i samråd med grannar så att inte olägenhet uppstår. Därutöver gäller Räddningstjänstens och Miljökontorets regelverk.
 - **Sophantering**
Hushållssopor ska förvaras i soppåse och läggas i soptunnor vid förrådet på Ängsullstigen. Övriga sopor ska lämnas vid kommunens uppsamlingsplatser. Grovsopor får inte läggas vid sopstationen.
 - **Bevattnig**
Varje arrendator har tillgång till vattenpost för bevattnig i anslutning jordlotten. Till vattnig med spridare får endast sjövattnet användas. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattnig. Slangbevattnig med dricksvatten är förbjuden från alla tappkranar, såväl allmänna som inne på lotterna.
(20230323) From säsongen 2024 ska, samtliga lotter där det finns möjlighet, dvs där tak eller liknande konstruktion finns, regnvatten till en volym om minst 200l uppsamlas.
 - **Användning av föreningens trädgårdsredskap**
Föreningen har ställt ut vissa redskap i öppna redskapsbodar som får användas av alla arrendatorer. Redskapen ska vårdas väl och dagligen återlämnas på sin plats efter användning.
 - **Bilkörning/parkering**
Parkering får endast ske på anvisade platser. Bilkörning i odlingsområdet får endast ske vid tunga transporter. Undvik bilkörning under tjällossning då detta förstör vägar och vattenledningar.
 - **Samvaro**
Grillning tillåts endast ske med grillkol, briketter, el- eller gasolgrill. Av miljö- och rökskäl avråder vi från användandet av fossilbaserad tändvätska.
Musik får inte vara störande. Hundar ska vara kopplade.
(20220317) Av hänsyn till andra får motordrivna redskap endast användas mellan kl 8.00-20.00 på vardagar och kl 9.00-15.00 på helger och helgdagsaftnar. Tänk på grannsämjan.
 - **Då arrende upphör**
Arrendator har inte rätt att få ersättning för nedlagda kostnader för plantering, stängsel eller liknande.