

### Att tänka på vid nybyggnation/tillbyggnad/ombyggnad

- Lämna alltid in en förfrågan eller ritning över tilltänkt bygge. Detta måste alltid ske på föreningens byggblanketter där viktig information finns att tillgå.
- Det är utvändiga mått som gäller för stuga/redskapsbod/växthus etc.
- Vid tillträde av bygglott skall byggritning lämnas till byggansvarig inom 1 år och lotten ska vara bebyggd inom 2 år från datum för tillträdelse.
- Stuga placeras minst 3 meter från tomtgräns.
- Redskapsbod/ växthus/ gästhus placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- Staket får max vara 1,10 meter högt.
- Plant/vindskydd max 3x1.8 meter får byggas. Kan sitta fast i byggnad dock inte sammanbyggd mellan två byggnader.
- Prata alltid med berörda grannar för att undvika framtida konflikter.
- Med redskapsbod menas ett utrymme för spadar, gräsklippare etc. Boden får sammanbyggas med stuga men får endast ha ingång utifrån och inte vara öppen mot stugans boyta.
- Tak över trapp/dörr om max 1,5 kvm får uppföras.
- Fasadbeklädnad ska vara av träpanel.
- Växthus av glas eller plast.
- Altan/skärmtak ska vara av lättare konstruktion.
- Med altan menas en enkel byggnation med stolpar och lätt tak, inte helt inbyggd med väggar, dörr, fönster. Två sidor kan bestå av typ vindskydd, enkel vägg eller spalje.
- 

Koloniträdgårdarna Ängstugan 2017