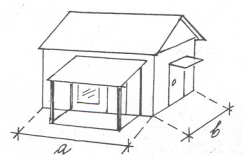


Bestämmelser för koloniområdet

Tillåten byggnadsarea för:	Skogstomt på område E3	Ängslott på område E2+E1	Jordlott på område E1
Kolonistuga	33 m ²	15 m ²	10 m ²
Skärmtak	12 m ²	8 m ²	-
Redskapsbod	8 m ²	4 m ²	4 m ²
Växthus	8,5 m ²	8,5 m ²	8,5 m ²
Gäststuga	10 m ² *		
Tomt minimum	400 m ²	300 m ²	200 m ²

* endast på skogstomt min 400 m² exklusive odlingslott

Byggnadsarea = a x b
utvändigt mått



Markens anordnande

Markens naturkaraktär ska bevaras i området med skogsletter.

Markens höjd får inte ändras i området med ängsletter.

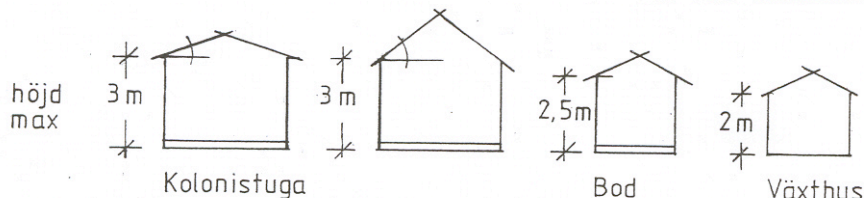
Placering

Kolonistuga skall placeras minst 3m från kolonilottens gräns.

Redskapsbod, växthus och gäststuga skall placeras minst 1 m från kolonilottens gräns.

Utformning

Tak och takvinkel min 14° max 30° skall utföras som sadeltak.



Övrigt

Regnskydd om max 1,5 kvm får uppsättas över dörr och diskplats.

Plank/vindskydd om max 3,0 x 1,8 m får uppföras vid kolonistuga.

Staket med max 1,1 m höjd får uppsättas vid kolonilottens gräns.

(Med staket avses enligt Nyköpings kommun en glesare konstruktion som man kan se igenom med en genomsiktighet av minst 50 %)

Redskapsbod får sammanbyggas med kolonistuga på ängslott.

Byggnader får ej sammanbyggas med plank.

Utförande

Fasader ska utgöras av träpanel.

Växthus ska vara genomsiktliga av glas eller plast.

Skärmtak och regnskydd ska utföras i lätt konstruktion.

Godkännande

I enlighet med föreningens stadgar ska ritningar på planerade åtgärder godkännas av föreningens styrelse innan byggnadsarbete påbörjas.